

ESTA MINUTA CONSTITUI APENAS UM EXEMPLO E DEVERÁ SER ADAPTADA CASO A CASO EM FUNÇÃO DAS NECESSIDADES DAS PARTES. NÃO NOS RESPONSABILIZAMOS PELA INDEVIDA ADAPTAÇÃO DO CLAUSULADO.

MINUTA CONTRATO DE SUBEMPREITADA DE OBRAS PARTICULARES

Entre:

Primeiro(a) Outorgante:

.....), doravante também designada simplesmente por “**Empreiteiro**”, NIPC....., matriculada sob o mesmo número na Conservatória do Registo Comercial de....., com o capital social de euros, com sede na.....,concelho de, titular do **Alvará / Certificado de Empreiteiro de Obras (IMPIC, I.P.) n.º.....-.....**, representada no presente ato por (*nome completo do representante conforme documento de identificação*), ... (*estado civil*), residente em, titular do Cartão de Cidadão n.º....., emitido pela República Portuguesa e válido até / ... /, o(a) qual outorga o presente contrato na qualidade de (*gerente / administrador(a) / procurador(a)*), qualidade e poderes para o ato que resultam da certidão permanente com o código de acesso- -....., válida até / ... /

Segunda(o) Outorgante:

..... (*firma*), doravante também designada simplesmente por “**Subempreiteiro**”, NIPC, matriculada sob o mesmo número na Conservatória do Registo Comercial de, com o capital social de euros, com sede em ,concelho de, titular do **Alvará / Certificado de Empreiteiro de Obras (IMPIC, I.P.) n.º.....-.....**, contendo as habilitações adequadas à execução da subempreitada objeto do presente contrato, representada no presente ato por..... (*nome completo do representante conforme documento de identificação*), ... (*estado civil*), residente em.....titular do Cartão de Cidadão n.º, emitido pela República Portuguesa e válido até.... / ... /, o(a) qual outorga o presente contrato na qualidade de (*gerente / administrador(a)*), na qualidade e poderes para o ato que resultam da certidão permanente com o código de acesso.....- -, válida até / ... /

É celebrado, nesta data, o seguinte **CONTRATO DE SUBEMPREITADA**, que se rege pelas seguintes cláusulas:

Cláusula 1.ª

Objeto

O Empreiteiro é executante da obra de, sita em, conforme o contrato de empreitada de obra particular celebrado em .../.../20.... entre este e..... (*identificação do Dono de Obra*).-----

Pelo presente contrato, o Empreiteiro adjudica ao Segundo Outorgante a SUBEMPREITADA de "" (*identificar objeto da subempreitada*) da referida empreitada, obrigando-se esta a executar a parte da obra correspondente aos seguintes trabalhos (*especificar trabalhos/ componente técnica da obra, incluindo as peças escritas e desenhadas – em anexo - quando as houver*):

- a)
- b).....;

Cláusula 2ª Valor

1. O preço global da presente subempreitada é de Euros (....., ... €) (*por extenso e numérico*), o qual corresponde à decomposição dos seguintes preços parciais: --

•

2. Os valores referidos no anterior número não incluem o IVA (Imposto Sobre o Valor Acrescentando) aplicável.

Cláusula 3.ª

Prazos de Execução

O prazo contratual para a execução dos trabalhos é o seguinte: -----

- 1. Início dos trabalhos: .../.../20.....;
- 2. Termo dos trabalhos: .../.../20.....;

Tudo, aliás, conforme o previsto no plano de trabalhos aprovado, cuja cópia se anexa e é parte integrante do presente contrato.

Cláusula 4.ª

Prazo e Condições de Pagamento

1. O Empreiteiro compromete-se a cumprir escrupulosamente os seguintes prazos de pagamento (*mensais / trimestrais após o início da obra*), mediante (*a apresentação ou envio via postal registada da respetiva fatura para / na sede do empreiteiro*), correspondente aos autos dos trabalhos periodicamente executados (*estabelecer periodicidade: ex: mensal*).

2. Os pagamentos serão efetuados em..... (*por transferência bancária, etc.*) no prazo de(*... dias a contar da receção da fatura*) -----

Cláusula 5.^a

Garantia

1. O Subempreiteiro é responsável pela boa execução dos trabalhos contratados, obrigando-se a executar os mesmos de acordo com as normas e técnicas de boa execução e em cumprimento da legislação aplicável.
2. O prazo de garantia da obra objeto deste contrato é de 5 anos, contados a partir da sua entrega, devendo o Subempreiteiro proceder às reparações e correções necessárias que resultem de deficiências de execução ou de vícios que lhe sejam imputáveis, logo que seja solicitado por escrito (*especificar o modo: via postal registada, outra*) por escrito pelo Empreiteiro. -----

Cláusula 6.^a

Condições Gerais

O Subempreiteiro obriga-se a cumprir o presente contrato em conformidade com a sua proposta, o projeto, o caderno de encargos e plano de trabalhos e a legislação aplicável em vigor, dos quais o Segundo Outorgante declara, na referida qualidade, ter integral conhecimento e perfeito entendimento, que depois de rubricados se dão aqui, para todos os efeitos, como reproduzidos e integrados e ainda de acordo com as instruções que lhe venham a ser dadas pelo Empreiteiro ou pela fiscalização, pela qual será responsável (*nome do responsável pela fiscalização da obra*).

Cláusula 7.^a

Condições Especiais

1. O Subempreiteiro obriga-se a assegurar o cumprimento das normas legais de Segurança, Higiene e Saúde do Trabalho⁶.
2. O Subempreiteiro declara que se obriga a cumprir o plano de segurança e saúde para a execução da obra, conforme é exigido pelo n.º 4 do artigo 13.º do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro, cuja cópia fica anexa ao presente contrato de subempreitada. -----
3. O Subempreiteiro obriga-se a manter na obra apenas pessoal devidamente legalizado e a coberto do competente seguro de acidentes de trabalho e doenças profissionais. -----
4. As relações entre o Subempreiteiro e o pessoal por ele contratado são completamente estranhas ao empreiteiro, designadamente no que diz respeito a salários, horários de trabalhos, direito a férias, subsídios, indemnizações, seguros e impostos.

Cláusula 8.ª**(Tratamento e Proteção de Dados)**

1. As partes outorgantes expressamente reconhecem que todos os dados pessoais a que, por via deste contrato, venham a ter acesso, serão utilizados única e exclusivamente na medida do estritamente necessário para a respetiva concretização e cumprimento de todas as obrigações legais conexas, em conformidade com as disposições aplicáveis do Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho de 27 de abril de 2016 (RGPD), bem como da Lei nacional da sua respetiva execução – Lei nº 58/2019, de 8 de agosto. -----

2. As partes outorgantes declaram garantir que:

a) A utilização dos dados pessoais que lhe venham a ser disponibilizados pela contraparte serão por si utilizados e tratados na estrita observância do enquadramento legal aplicável e apenas para dar cumprimento às obrigações contratuais e legais conexas, nomeadamente as que se prendem com a segurança e saúde no respetivo estaleiro;

b) No exercício da respetiva atividade colocam em prática todas as medidas técnicas e organizativas adequadas para evitar qualquer forma de difusão ou acesso não autorizados; ---

c) Os seus colaboradores e/ou representantes obrigam-se a não divulgar quaisquer dados pessoais a que tenham acesso no âmbito da preparação e execução do presente contrato. ---

Este contrato é celebrado de boa fé, é composto por(número de) **anexos** e feito em **duplicado**, ficando um exemplar na posse de cada um dos outorgantes. -----

..... (localidade), ... (dia) de (mês) de (ano)

(Assinaturas sob carimbo da sociedade)

O Primeira(o) Outorgante: _____

O Segunda(o) Outorgante: _____